



LUNDS
UNIVERSITET

Social bostadspolitik

FREDRIK KOPSCH



Social bostadspolitik

- Två klargörande frågor att besvara:
 1. Vad ska politiken göra?
 2. Vilka hushåll vill vi hjälpa?



Vad ska politiken göra?

- Generellt finns två argument till att politiken ska blanda sig i marknadens funktionssätt:
 1. Förekomsten av marknadsmisslyckanden. Effektivitet
 2. Politisk ambition till omfördelning. Rättvisa
- Idag har vi politiska misslyckanden med tveksam omfördelningsprofil.



Vilka hushåll vill vi hjälpa?

- Två alternativ:
 1. Vi vill hjälpa de hushåll som inte får en bostad på dagens bostadsmarknad.
 2. Vi vill hjälpa de hushåll som inte får en bostad på en annorlunda utformad bostadsmarknad.



Lån och garantier för fler bostäder

- Tre invändningar mot betänkandet:
 1. Hur kan vi definiera svaga bostadsmarknader?
 2. Bör vi subventionera bostadsbyggande på svaga bostadsmarknader (utredningens definition)?
 3. Till vem bör vi rikta subventionen?



Svaga bostadsmarknader

- Utredningen definierar svaga bostadsmarknader geografiskt som:
”kommuner, orter, stadsdelar eller bostadsområden där det inte byggs – eller byggs om – i tillräcklig omfattning och där detta beror på att det inte går att få nödvändiga lån på marknadens villkor” s.165
- Det skulle kunna definieras som:
”...marknader för bostäder ämnade åt hushållskategorier med låga eller medelhöga inkomster för vilka det inte byggs...”



Problem med subventioner

- Med utredningens definition av svaga bostadsmarknader riskerar vi flytta byggandet från där det behöver byggas till där det inte behöver byggas.
- Risk att olönsamma projekt genomförs, på bekostnad av lönsamma.
- Vad talar för att de vi söker bygga för vill bo där vi bygger?
- Mindre informationsbortfall med direkta subventioner till hushållen.





LUNDS
UNIVERSITET