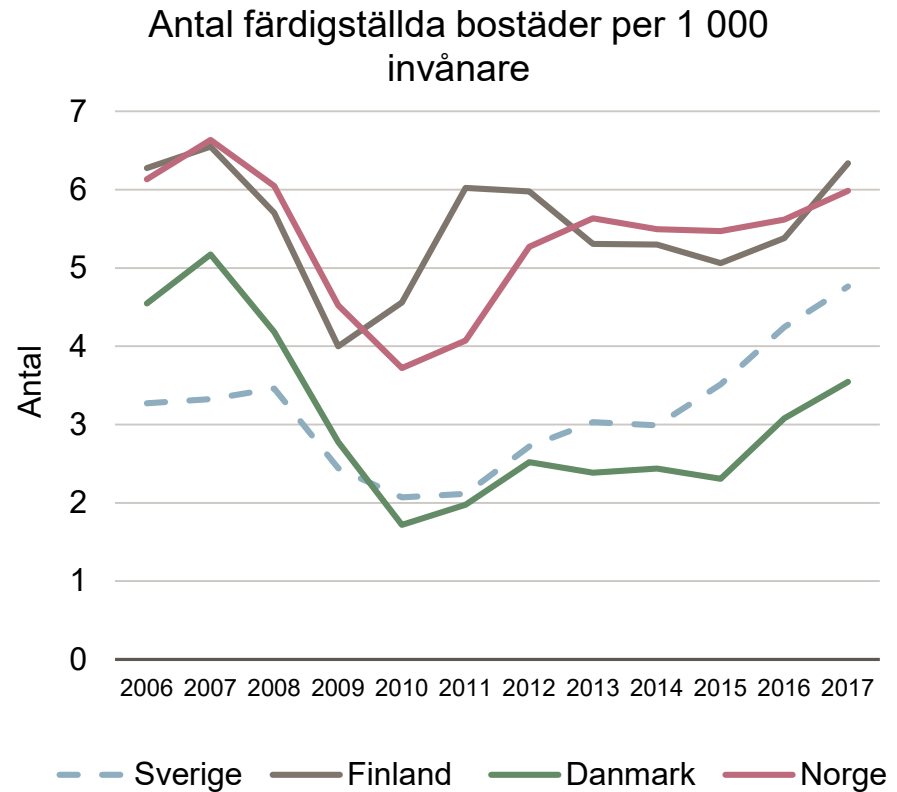
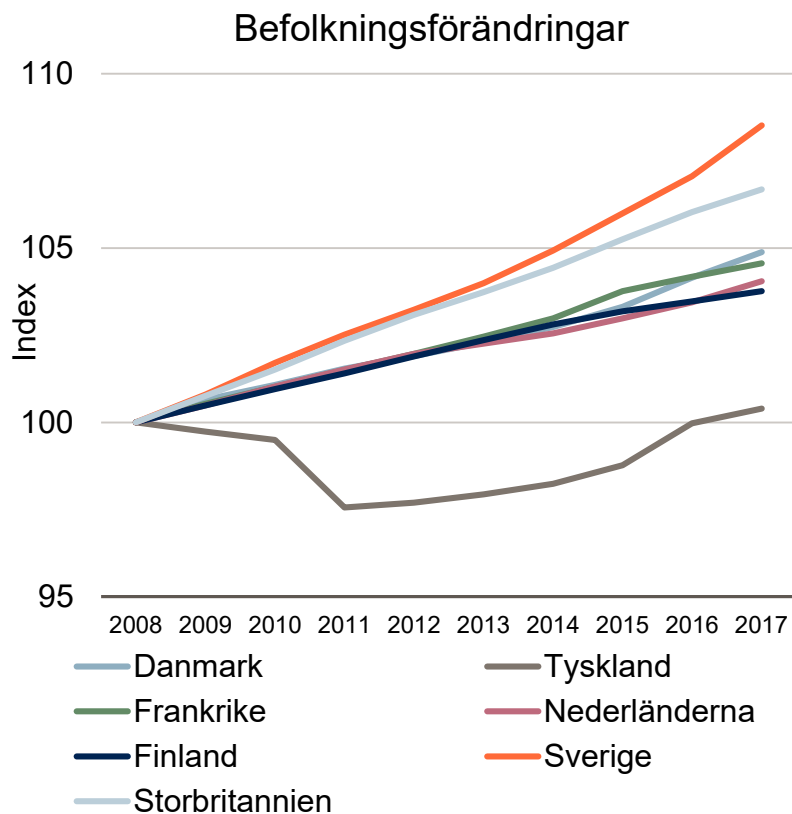




Bostadsbyggandet faller - men behovet av bostäder är fortsatt stort

Föredrag av Stefan Attefall på SNS-seminarium tisdagen den 21 maj 2019

Ökad befolkning, men inte byggande som i andra länder



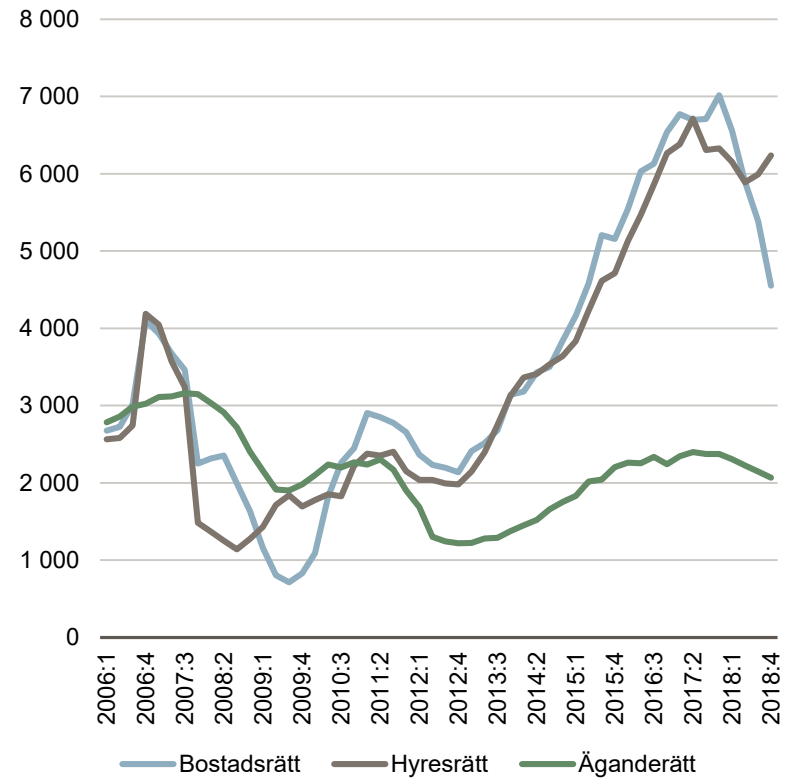
Källa: SCB

Bostadsbyggandet faller

Påbörjade bostäder, hela landet



Påbörjade bostäder, per upplåtelseform



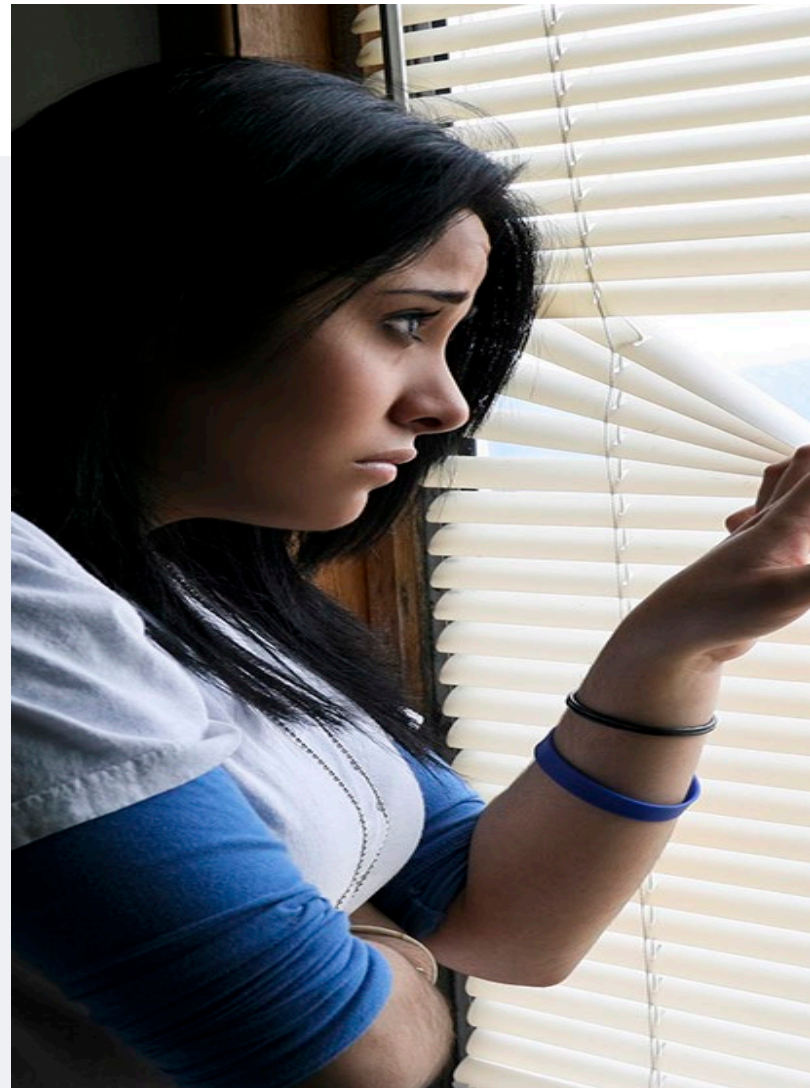
Källa: SCB och Evidens

Vad avgör bostadsbyggandet?

- Demografi GOD
 - Makroekonomi GOD
 - Utbud av mark – detaljplanelagd BÄTTRE
 - Byggekostnader ?
 - Finansieringsmöjligheter
 - hushållen DÅLIG
 - bostadsrättsutvecklare DÅLIG
 - privata hyreshusbyggare SÄMRE
 - kommunala hyreshusbyggare NEUTRAL
- ➔ Tobins Q över 1

Vad är problemet?

- Stabila ramvillkor – finansieringen
- Unga och ekonomiskt svaga & förstagångsköparna
- Rörligheten
- Klimatutmaningen



Viktiga åtgärder i närtid

1. Se över beslutade kreditrestriktioner
2. Underlätta för förstagångsköpare
3. Inför subventionerat bosparande
4. Bygg trygghets- och äldreboenden
5. Främja rörligheten genom ändrad reavinstbeskattning
6. Reformera hyressättningssystemet
7. Höj bostadsbidragen
8. Trappa ned ränteavdragen
9. Reformera strandskydd och riksintressesystemet
10. Enklare regler för prisvärda bostäder
11. Öka antalet kommunala, sociala kontrakt



Januariöverenskommelsens 73 punkter

Positivt:

- Strandskydd & riksintresse
- Hyressättningen – tar dock tid

Negativt:

- Saknar förslag om finansiering & inträde på bostadsmarknaden
- Inget om breda politiska samtal

73-punktsprogrammet löser inga avgörande problem



